



雪隆海南会馆 (天后宫)

Persatuan Hainan Selangor & Wilayah Persekutuan

65, Persiaran Endah, Off Jalan Syed Putra, 50460 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2274 7088

Email: hainan@hainannet.com.my Website: hainannet.com.my



2023 年特别会员大会

7-1-2023

雪隆海南会馆会长符和泽讲稿

大会议长拿汀巴杜卡周美芬、大会副议长李素桦律师、法律顾问拿督林鸿昌律师、法律顾问陈泽玉律师、纪律委员会主任周昌鸣律师、选举委员会主任朱仕谨律师、纪律委员会副主任吴乃馨律师、纪律委员会委员们、选举委员会委员们、署理会长拿督丁才荣博士、秘书长林书德、财政陈富祥、全体理事、青年团与妇女团团委、全体职员、全体会员、媒体朋友、拿督与拿汀、先生与女士们，大家早上好！

感谢大家出席今天的特别会员大会，我们刚庆祝 2023 元旦新年，2022 年结束，迎接全新的 2023 年，农历新年近在眉睫之际，会馆迎来又一次的特别会员大会。

这是一个颇为辛苦的过程，无论对于三大机构或全体职员，对会员们亦然。过去一年，我们经历了 2021-2024 年理事会选举暨 2021 年度会员大会、2022 年特别会员大会、2022 年度会员大会；还不到半年，我们又来一次特别会员大会，而且距离农历新年太近了。

会员们，这乃是无可避免的，请大家多多包涵。这一片属于永久地契的土地，位置就是本会天后宫外围的 P2 停车场。很多人以为，那是本会天后宫的土地；实际上，本会天后宫只是租借有关土地，作为公众停车场的用途。

如今，机遇来了，地主愿意脱售土地，为了本会天后宫的利益，亦为了公众的利益，为何我们不购买这一片土地，让自己作为土地的拥有人，以作为天后宫长期的发展用途呢？

随著妈祖公园复工在望，天后宫的人潮肯定飙升，但再多的人潮，我们都无法解决停车场的问题，交通流量一直都是困扰本会天后宫的老问题，没有属于自己的土地，天后宫又如何随著人流与车流量而自我成长？

本会正在向吉隆坡市政局申请兴建 7 层楼停车场发展计划，进展亦相当不俗，但若我们再拥有一片属于自己的土地，可以作为停车场及其他商业的用途，其利肯定多于弊。

这一次，理事会作出了一项大胆，但颇为睿智的决定。由于土地价格超越 25 万令吉，理事会无权通过，必需召开特别会员大会寻求会员的通过，理事会毅然决定提呈有关土地事宜的其中 2 项理事会会议记录作为特大议程之一；即第一次特别理事会及第 3 次紧急理事会，交由会员们接纳，之后寻求通过土地价格 3500 万令吉。

在章程，会员大会与特别会员大会超越理事会，只要理事会无权决定的事务，必需交由会员大会或特别会员大会通过，而理事会标榜处事透明与公正，议决购买土地的理事会会议记录，就是最好的佐证。

理事会把一切摊开在阳光下，让会员们审视理事会议决购买土地的来龙去脉，毫无掩饰，因为真金不怕烘炉火，公道自在人心。就算会议记录上暴露了理事们在一些事件上意见分歧，但这都是社团民主处事的精神，理事会表现坦荡荡，问心无愧，并尊重会员们的一切决定。

对于会员们的一切疑问，理事会准备就绪，洗耳恭听，欢迎会员们公开的谘询。我相信理事会坦然面对会员的做法，更能获得会员们的谅解，从中消弭不必要的冲突与误解，亦化解一些无理取闹及无中生有的纷争。

但愿会员们在了解整个事项后，给予理事会鼎力支持，通过购买土地的议案。明天早上，2023年施赠贫老活动，理事会与所有符合领取贫老金资格的会员再次相见欢。

谢谢！